

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ **ชื่อโครงการ** ประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคารบังคับการกองวิทยากร (อาคารหมายเลข ๒๑๔๒) ที่ กรมช่างโยธาทหารอากาศ แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

กรมช่างโยธาทหารอากาศ ได้รับงบประมาณประจำปี ๖๙ ให้ดำเนินการจ้างปรับปรุงอาคารบังคับการกองวิทยากร (อาคารหมายเลข ๒๑๔๒) ที่ กรมช่างโยธาทหารอากาศ แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ในวงเงินงบประมาณ ๕,๘๒๕,๔๐๐ บาท (ห้าล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๑.๓ วัตถุประสงค์

เป็นงานปรับปรุงอาคารบังคับการกองวิทยากร (อาคารหมายเลข ๒๑๔๒) ที่ กรมช่างโยธาทหารอากาศ แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน เนื่องจากมีสภาพทรุดโทรมจากการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารดังกล่าวให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกต่อข้าราชการ ตลอดจน জনท.ผู้ปฏิบัติงานให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รองรับต่อการปฏิบัติการกิจของหน่วย และเป็นงานดำเนินการตามแผนการใช้จ่ายเงินงบประมาณปี ๖๙

๑.๔ วงเงินงบประมาณ

๕,๘๒๕,๔๐๐ บาท (ห้าล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกฎกระทรวง คำสั่ง มติ ครม.ที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

รายการประมาณการ, แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. งานจ้างและการจ่ายเงิน

กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน **แผนกตรวจทดลองและงานหลังคาอาคาร ๒๑๔๒**, งานหลังคาและงานซ่อมฝ้าเพดานโถงบันได, งานซ่อมช่องระบายน้ำฝน, งานผนังภายในอาคาร, งานรื้อแท่นปูน และงานอุปกรณ์ประกอบอาคาร, งานระบบไฟฟ้า, งานระบบเครื่องกล และงานครุภัณฑ์เครื่องกล ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๘.๖๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน **งานปรับปรุงชั้น ๑**, งานพื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้น ๑, งานอุปกรณ์สายช่างโยธา ชั้น ๑, งานครุภัณฑ์สายสื่อสาร, งานระบบเครื่องกล และงานครุภัณฑ์เครื่องกล ชั้น ๑ ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔.๘๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน **งานปรับปรุงชั้น ๒**, งานพื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้น ๒, งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้น ๒, งานระบบเครื่องกลและครุภัณฑ์เครื่องกล ชั้น ๒ ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน

งวดที่ ๔ ...

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๘.๔๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานปรับปรุง ชั้น ๓, งานพื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้น ๓, งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้น ๓, งานระบบเครื่องกลและ ครุภัณฑ์เครื่องกล ชั้น ๓ ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๑๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จัดส่ง Shop drawing งานระบบงานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน, งานระบายน้ำฝน, งานระบบประปาภายใน ชั้น ๒-๓, งานระบบสุขาภิบาลภายในชั้น ๒-๓, งานไรเซอร์ ระบบประปา และสุขาภิบาล ชั้น ๒-๓ ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานรื้อถอน ปรับพื้นที่, งานโครงสร้างพื้นยกระดับห้องน้ำ ชั้น ๑, งานโครงสร้างถังบำบัด งานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานระบบ ประปาภายในชั้น ๑, งานระบบสุขาภิบาลภายในชั้น ๑, งานไรเซอร์ ระบบประปา และสุขาภิบาล ชั้น ๑, งานระบบเครื่องกล และครุภัณฑ์เครื่องกล อาคาร ๒๑๔๒ ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๙๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๐๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานระบบภายใน ถังบำบัดน้ำเสีย, งานระบบภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย, งานก่อสร้างลาน ค.ส.ล.หนา ๐.๑๕ ม. พร้อมชั้นฐาน ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๕๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานพื้น, ผนัง และ ฝ้าเพดาน ห้องน้ำ ๑-๓, ทำงานสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ชั้น ๑-๓, ทำงานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๖๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานทาสีตีเส้น, ติดตั้งราวกันตกสแตนเลส ช่อมคีนกำแพง, ทำงานติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคาร, ทำงานติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร, ทดสอบการทำงานของงานระบบต่าง ๆ ของอาคารให้ใช้งานได้ดี, ทำความสะอาด ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๗.๑ จะกำหนดค่าปรับรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๐๙ ของราคางานจ้าง

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมช่างโยธาทหารอากาศได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ...-...ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๕๒ และสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๕๓ เพื่อควบคุมกำกับ ดูแล และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ให้งานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้างด้วยดีทุกประการ

๑๐.อื่น ๆ

๑๐.๑ ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ตามเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ หมายถึง ผลงานก่อสร้างประเภทงานอาคาร โดยเป็นสัญญาเดี่ยว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันส่งมอบงานจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ) โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า **๑,๗๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหกหมื่นบาทถ้วน)**

๑๐.๒ สำเนาหนังสือรับรองผลงานของหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ ตามเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ จะต้องผ่านการตรวจสอบพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาผลงานภาคเอกชนของ กรมช่างโยธาทหารอากาศ ว่ามีความน่าเชื่อถือเพียงใด โดยให้นำผลงานภาคเอกชนมายื่นให้ตรวจสอบก่อนวันยื่นข้อเสนอ อย่างน้อย ๕ วันทำการ